

9. zasedání Zastupitelstva obce Račice-Pístovice, ze dne 4.11.2024 v 17⁰⁰ hod. v Račice čp. 72

Technický bod

Zahájení 17⁰⁰

Paní starostka obce (dále jen předsedající) přivítala přítomné zastupitele a občany na 9. zasedání Zastupitelstva obce Račice-Pístovice v roce 2024.

Podle presenční listiny je přítomno 12 členů zastupitelstva (*příloha č. 2*), a dnešní zasedání je tedy usnášeníschopné. (Omluveni: Helena Šilerová a Petr Valter). Zastupitelka Jitka Poulová se omluvila, dorazí později.

Zápis z předchozího zasedání byl ověřen zastupitelem Romanem Grycem a zastupitelkou Silvií Vaškovou a nebyly k němu žádné připomínky.

Zápis je vystaven k nahlédnutí.

Upozorňuji, že záznam jednání bude nahrávaný. Nahrávka bude sloužit pouze k pořízení zápisu a bude uchovaná jen do dalšího zasedání zastupitelstva a poté, pokud nebude vznesena některým zastupitelem námitka proti zápisu, tak bude smazaný a nebude archivovaný.

Návrh ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Za ověřovatele zápisu navrhuji zastupitele Antonína Hlouška a zastupitele Petra Sotoláře a za zapisovatelku Alenu Ryšánkovou.

K navrženým ověřovatelům a zapisovatelce nebyly připomínky.

**Ověřovateli dnešního zasedání jsou: zastupitelé Antonín Hloušek a Petr Sotolář.
Zapisovatelkou dnešního zasedání je Alena Ryšánková.**

*17:03 dorazila zastupitelka Jitka Poulová, je tedy přítomno 13 zastupitelů.

Kontrola plnění usnesení a podnětů z minulého zasedání zastupitelstva obce.

Předsedající a místostarostka

- Z rozhodnutí ZO byl pozemek parc. č. 253/1 zařazen do ÚP do ploch pro bydlení.
- Schválená OZV odeslána do sbírky právních předpisů.
- Finanční příspěvek ve výši 200.000 Kč na povodně byl obci Kobylá nad Vidnavkou odeslán na základě darovací smlouvy.

Předsedající

Program dnešního zasedání zastupitelstva obdrželi všichni členové zastupitelstva a rovněž byl vyvěšen na úřední desce.

Navržený program

(příloha č. 1)

- 1) Zahájení
- 2) Zprávy z činnosti rady obce
- 3) Smlouva o dílo – oprava povrchu účelové komunikace v Pístovicích
- 4) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti s Lesy ČR
- 5) Kupní smlouva – část parcely č. 603/4 v k. ú. Pístovice
- 6) Rozpočtové opatření č. 10/2024
- 7) Rozpočtové opatření č. 11/2024

Návrhy na doplnění programu nebyly.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje **navržený** program jednání

Hlasování č. 1: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 151/IX/2024 bylo přijato.

Předsedající

Upozorňuji zastupitele, že dle jednacího řádu jsem povinna zeptat se přítomných členů zastupitelstva, zda chtějí učinit oznámení o osobním zájmu či sdělit skutečnosti nasvědčující případnému střetu zájmu u některých bodů navržených k projednání.

2. Zprávy z činnosti rady obce

(příloha č. 3)

Zastupitelka Silvie Vašková přečetla zprávu z činnosti rady obce.

Dotazy a připomínky byly.

*Zastupitelka Dagmar Stryjová se dotazuje k zápisu z rady obce na bod 9) Souhlasy majitelů pozemků s opravou cesty ke mlýnu, konkrétně zda vědí, kolik metrů čtverečních pozemků jim bude zabráno a jak bude vše ze strany obecního úřadu finančně zajištěno.

* Předsedající odpověděla, že majitelům pozemků byl buď zaslán vysvětlující dopis s vyznačením katastrální části pozemku, které se oprava týká, nebo byli se situací osobně obeznámeni přímo paní starostkou. Všichni majitelé s opravou pozemku souhlasí, kromě jedné majitelky, která zatím neodpověděla. Jelikož je menšinovým vlastníkem jednoho z pozemku, není jejího souhlasu třeba.

*Zastupitelka Dagmar Stryjová se dotazuje k zápisu z rady obce na bod 7) Žádost o závazné stanovisko k provedení terénních úprav na parc. č. 683/4 a 653/4 v k. ú. Pístovice.

*Předsedající odpověděla, že se bude domlouvat schůzka s majitelem přímo na místě, aby si mohli vysvětlit, čeho konkrétně se terénní úpravy týkají.

*Zastupitelka Dagmar Stryjová tlumočí tři dotazy občanů. 1. dotaz, zda se uvažuje o zbudování osvětlení na cyklostezce?

*Předsedající odpověděla, že se zbudování osvětlení neplánuje.

*Zastupitelka Dagmar Stryjová – 2. dotaz, zda se plánuje oprava komunikace od pístovského hřbitova směrem do obce?

*Předsedající odpověděla, že zatím neplánuje. Ale pokud se tato cesta bude opravovat, bude opravena jako cesta pro pěší, tak jako tomu je doposud. Není určena pro jízdu autem.

*Zastupitelka Dagmar Stryjová – 3. dotaz, že si někteří občané stěžují na kvalitu rozhlasu. Někde je slyšet špatně a někde není slyšet vůbec.

*Předsedající odpověděla, že je potřeba, aby se ti občané obrátili na obecní úřad, a poté můžou problém konkrétně řešit.

*Místostarostka Alice Franková – podala informaci o aplikaci ke stažení do mobilu – systém Rozana, díky kterému si může kdokoli zaregistrovaný poslechnout hlášení přímo v mobilu, ať se nachází kdekoli. Dále ukázala, že aplikaci lze spustit přímo na webových stránkách obce a také je vložena do týdních zpráviček zasílaných obcí občanům, kteří o to projeví zájem.

*Zastupitelka Dagmar Stryjová se dotazuje k zápisu z rady obce na bod 6) Žádost o převod finančního daru na akci Pístovický Cyklokapr 2024 na rok 2025, v jaké výši převod bude a jaký bude druh převodu?

*Předsedající odpověděla, že jelikož Pístovický Cyklokapr letos neproběhl, bude částka 20.000 Kč převedena na příští rok, kdy se bude Cyklokapr konat dne 13.9.2025.

*Zastupitelka Dagmar Stryjová se dotazuje k zápisu z rady obce na bod 13) Oprava pomníku v Pístovicích.

*Předsedající odpověděla, že u pomníku byly vysázeny růže, byl vysypán kamením a bude opraven sokl památníku.

*Zastupitelka Dagmar Stryjová se dotazuje, zda budou opraveny i dva válečné hroby na hřbitově v Račicích?

*Předsedající odpověděla, že hřbitov v Račicích bude mít výročí a bude se opravovat v příštím roce.

* Zastupitelka Dagmar Stryjová se dotazuje na bod 3) Rozpočtové opatření č. 10/2024.

*Místostarostka Alice Franková upozornila, že bod č. 3 ze zápisu rady obce, je zároveň bodem č. 6 programu dnešního zasedání obecního zastupitelstva, takže se bude probírat.

*Zastupitelka Jitka Poulová se ptá ze zápisu rady obce na bod č. 15) Připomínkování PD chodníky Račice a zaslání podkladů k chodníkům v Pístovicích.

*Předsedající odpověděla, že po skončení dnešního zasedání zastupitelstva bude s přítomnými zastupiteli ještě porada, kde se každému přidělí určitá část obce. Budou oslovovat občany a sbírat potřebné souhlasy se stavbou.

*Zastupitel Miloš Nimmrichter se ptá z rady na bod č. 5) Žádost o úpravu garáže v areálu technických služeb.

*Předsedající odpověděla, že hasičské auto, které bylo bezplatně převedeno z ČR HZS JmK na obec Račice-Pístovice se nevejde do garáže, tak je třeba tuto garáž opravit. Hasiči tak učiní svépomocí.

*Zastupitel Martin Rotrekl se zajímá o bod z rady č. 2) Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330096038/001-ADS.

*Předsedající vysvětlila, že při připojení domu na nízké napětí vzniká věcné břemeno při vkládání kabelů do obecního pozemku.

*Zastupitel Martin Rotrekl se zajímá z rady o bod č. 10) Podání žádosti o kolaudaci cyklostezky přes portál stavebníka.

*Předsedající odpověděla, že je zažádáno přes portál a teď musíme čekat.

*Zastupitel Martin Rotrekl se zajímá z rady o bod č. 12) Vypracování geometrického plánu na pozemek u parkoviště u Pístovického rybníka.

*Předsedající sdělila, že se dnes bude schvalovat v bodu 5) Kupní smlouva – část parcely č. 603/4 v k. ú. Pístovice.

*Zastupitel Martin Rotrekl se zajímá z rady o bod č. 14) Dotace – energetický management obce.

*Místostarostka Alice Franková odpověděla, že obec musí mít vypracovaný pasport všech budov i s jejich energetickou náročností – dotace na vypracování pasportu jsou cca 90 %. Podklady jsme odeslali a čekáme na cenovou nabídku.

*občanka [REDAKCE] se dotazuje z rady na bod č. 11) Projednání ÚP na Odboru územního plánování ve Vyškově, zda se měnil ÚP a zda tam jsou vyčleněny nějaké stavební pozemky.

*Předsedající odpověděla, že ÚP je v rozpracovanosti. Vyčleněné stavební pozemky tam jsou, ale jsou soukromých majitelů. Obec nevlastní stavební pozemky.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce.

3. Smlouva o dílo – oprava povrchu účelové komunikace v Pístovicích

(příloha č. 4)

Obec obdržela 3 cenové nabídky na opravu povrchu ÚK v Pístovicích ke mlýnu:

- Colas 972.205 Kč bez DPH
- Strabag 994.747 Kč bez DPH
- **Swietelsky 928.950 Kč bez DPH**

Nejvýhodnější nabídku podala firma Swietelsky. ZO byla předložena Smlouva o dílo ke schválení.

Dotazy a připomínky nebyly.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo na akci „Oprava povrchu účelové komunikace k Pístovickému mlýnu“ za cenu 1.124.029,50 Kč včetně DPH.

Smluvní strany:

Objednatel: Obec Račice-Pístovice, IČ 00292249

Zhotovitel: SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ: 48035599

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování č. 2: pro 12, proti 0, zdržel se 1. (zdržela se Dagmar Stryjová)

Usnesení č. 152/IX/2024 bylo přijato.

4. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti s Lesy ČR

(příloha č. 5)

Jedná se o výústní objekt dešťové kanalizace ze Studánek, která je v majetku obce. S Lesy ČR byla podepsána v roce 2018 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, s tím, že až obec převezme od RD Račice s.r.o. příslušné objekty, uzavře smlouvu na věčné břemeno – služebnost spočívající v právu:

- zřízení a provozování vedení vyústního objektu dešťové kanalizace

Za zřízení věcného břemene zaplatí obec poplatek 10.000 Kč bez DPH.

Dotazy a připomínky byly.

*Zastupitel Miloš Nimmrichter se zajímal, proč dešťovou kanalizaci nepřebírá VaK?

*Předsedající vysvětlila, že VaK přebírá jen splaškovou kanalizaci. Dešťovou kanalizaci v celé obci vlastní obec.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti spočívající v právu zřízení a provozování vedení vyústního objektu dešťové kanalizace na parc. č. 954/1 v k. ú. Račice v majetku Lesy ČR, s.p.

Smluvní strany:

Obec Račice-Pístovice se sídlem Račice 72, 683 05 Račice-Pístovice, IČO: 00292249, jako oprávněný

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 421 96 451, jako obtížený

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování č. 3: pro 12, proti 0, zdržel se 1. (zdržela se Dagmar Stryjová)

Usnesení č. 153/IX/2204 bylo přijato.

5. Kupní smlouva – část parcely č. 603/4 v k. ú. Pístovice

(příloha č. 6)

ZO na svém 4. zasedání dne 10. 6. 2024 schválilo odkup části pozemku parc. č. 603/4 v k. ú. Pístovice o výměře 198 m². Byl vypracován GP, který je nedílnou součástí smlouvy.

Dotazy a připomínky byly.

*Místostarostka dodala, že dalším krokem bude zažádat o oddělení parcely, přes portál stavebníka a pak budeme hledat finanční prostředky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na pozemek parc. č. 603/5 v k. ú. Pístovice o výměře 198 m² uzavřenou mezi prodávajícími [REDAKCE] a kupující Obec Račice-Pístovice. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování č. 4: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 154/IX/2024 bylo přijato.

6. Rozpočtové opatření č. 10/2024

(příloha č. 7)

Místostarostka Alice Franková seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č.10/2024.

Dotazy a připomínky byly.

Na základě dotazu zastupitelky Dagmary Stryjové, které se rozpočtové opatření zdálo netransparentní, paní účetní Hana Březovská podrobněji vysvětlila, čeho se jaký paragraf týká a proč se rozpočtová opatření dělají. Zastupitelka Jitka Poulová, jako členka finančního výboru, potvrdila správnost údajů.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10/2024.

7. Rozpočtové opatření č. 11/2024

(příloha č. 8)

Místostarostka Alice Franková seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č.11/2024.

Dotazy a připomínky byly.

*Zastupitelka Dagmar Stryjová se zeptala na dvě položky ve výdajích rozpočtového opatření.

*Účetní obce Hana Březovská se snažila podrobněji vysvětlit, jaké položky se pod paragrafy skrývají a nabídla paní zastupitelce, že může kdykoli přijít a vyjede jí z počítače detailní obraty.

Proběhla debata mezi zastupiteli, že rozpočet na rok 2024 byl schválen na paragrafy již na zastupitelstvu dne 28. 2. 2024, kde zastupitelé všechny podklady obdržely. Nyní se schvalují pouze změny, které nebyly plánované v rozpočtu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2024.

Hlasování č. 5: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 155/IX/2024 bylo přijato.

Diskuze

a) Územní plán

*Občanka [redacted] se ptá, zda je možné nahlédnout do Územního plánu.

*Předsedající odpověděla, že Územní plán je zatím jen v rozpracovanosti. Na jaře příštího roku proběhne veřejná schůzka, které se mohou zúčastnit všichni občané k diskuzi a připomínkování.

b) Valcha

*Občanka [redacted] se zajímá, zda je nějaký posun s kácením stromů u Valchy?

*Předsedající odpověděla, že z Městského úřadu Vyškov přišlo oznámení o územním rozhodnutí a povolení stavby vodního díla a při této realizaci dojde i ke kácení některých stromů.

*Zastupitel Miloš Nimmrichter podotkl, že půjde o stromy, které narušují hráz. Pokud by stromy nemohli pokácet, rybník by vypustili a nechali zarůst.

c) Z-Box

* Zastupitel Martin Rotrekl informuje k vývoji Z-Boxu, kde je ve spojení s někým z této společnosti a tato osoba by nás měla informovat, až někdy nastanou vhodné podmínky pro zřízení těchto úložných boxů v naší obci. Z důvodu malého počtu obyvatel tomu tak zatím není.

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 18:05 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 11.11. 2024

Zapisovatelka Alena Ryšánková